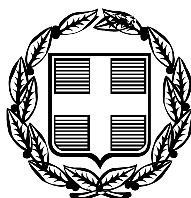


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 707

29 Αυγούστου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5260

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «από Φάρο Αρκουδίου μέχρι βόρειο όριο οικισμού Αρκουδίου» στην παραλιακή περιοχή του οικισμού Αρκουδίου του Δ.Δ. Λυγιάς του Δήμου Βαρθολομιού Νομού Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουνσήμεραμετα ν.δ.532/1970,β.δ.704/1970,β.δ.705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004), με την οποία ορίζεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 11405/6.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα που ορίζει την Δ.Δ.Ε ως αρμόδια Διεύθυνση για την μελέτη και εισήγηση θεμάτων αιγιαλού και παραλίας.

6. Το υπ' αριθμ. 36/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης.

7. Την από 17.5.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «από Φάρο Αρκουδίου μέχρι βόρειο όριο οικισμού Αρκουδίου» στην παραλιακή περιοχή του οικισμού Αρκουδίου του Δ.Δ. Λυγιάς του Δήμου Βαρθολομιού Νομού Ηλείας.

8. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συντάχθηκαν σε κλίμακα 1:500 τον Ιούλιο 2004 από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Μπεβούδα Πέτρο, σε δύο πινακίδες, και όπως αυτά ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης τον Απρίλιο 2005 από τον Τ.Ε. Μηχανικό Τοπογραφίας Δημήτρη Μενύχτα και θεωρήθηκαν από τον Εργ. Τοπογράφο Τ.Ε. Σιάννη Νικόλαο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 544.5/321/06/8800/24.3.2006 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.5.2006 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «από Φάρο Αρκουδίου μέχρι βόρειο όριο οικισμού Αρκουδίου» στην παραλιακή περιοχή του οικισμού Αρκουδίου του Δ.Δ. Λυγιάς του Δήμου Βαρθολομιού, Νομού Ηλείας, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία συντάχθηκαν σε κλίμακα 1:500 τον Ιούλιο 2004 από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Μπεβούδα Πέτρο, σε δύο πινακίδες, και όπως αυτά ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης τον Απρίλιο 2005 από τον Τ.Ε. Μηχανικό Τοπογραφίας Δημήτρη Μενύχτα και θεωρήθηκαν από τον Εργ. Τοπογράφο Τ.Ε. Σιάννη Νικόλαο προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.

Στα τοπογραφικά αυτά διαγράμματα καθορίσθηκαν η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α, 1, 2, 3, ..., 26, 27, 28, Κ1 και η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α΄, 1΄, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22, 26, Κ1΄.

Η οριογραμμή της παραλίας από την κορυφή 1 έως την κορυφή 22 ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ από την κορυφή 22΄ έωςτην κορυφή Κ1΄ ταυτίζεται με το όριο της δημόσιας δασικής έκτασης που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 424/19.3.1977 (ΦΕΚ 118/20.4.1977/τ.Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί κήρυξης Δημόσιας Δασικής εκτάσεως, κείμενης εν θέση «Αρκούδι» περιφέρειας κοινότητας Λυγιάς Ηλείας, ως αναδασωτέας προκειμένου να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Στο τμήμα όπου η οριογραμμή της παραλίας ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού, οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 εξυπηρετούνται από τους καθέτους δρόμους προς τον αιγιαλό που υπάρχουν στον οικισμό.

Από τη ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίσματα και περιφράξεις.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας στην οποία κοινοποιείται η παρούσα απόφαση, παρακαλείται για την άμεση αποστολή της Έκθεσης και των Τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Δήμο Βαρθολομιού για την ανάρτησή τους (Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 562/2005 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους).

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Ιουλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση από «ΦΑΡΟ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ» μέχρι «ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ» στην παραλιακή περιοχή του οικισμού Αρκουδίου του Δήμου Βαρθολομιού.

Στον Πύργο σήμερα στις 17.5.2006, ημέρα Τετάρτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Νικόλαος Σιάννης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.
2. Δημήτρης Μενύχτας, Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, αναπληρωτής της κωλυόμενης Π.Ε. Μηχανικών - Αγρονόμου Τοπογράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας ως μέλος.
3. Διονύσιος Πουλής, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κυλλήνης, ως μέλος.
4. Δημήτρης Σπυρούλιας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Δ/ντής της Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηλείας, ως μέλος.
5. Κλημεντία Καραγιάννη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Δ/ντρια Χωρ/ξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ Περ. Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας, όπως καθορίσθηκε η σύνθεση της με την αριθ. 9611/12.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, παρούσας και της Ουρανίας Αγγελοπούλου γραμματέα της Επιτροπής, συνεδριάσαμε στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 961/11.5.2006 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Τις δ/ξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Την υπ' αριθμ. 1089532/198205/Β0010/20.4.2005 (ΦΕΚ 595/6.5.2005/τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.
3. Τις δ/ξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
4. Την παρ. 18 του άρθρου 2 του ν. 1577/18.12.1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
5. Τα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Μπεβούδας Πέτρος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., τον Ιούλιο 2004 σε κλίμακα 1:500 σε δύο πινακίδες, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Απρίλιο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001.
6. Το υπ' αριθμ. 3759/ΟΙΚ/24.5.2004 έγγραφο του τμήματος Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο μας γνωρίζει ότι «αδυνατεί να προσδιορίσει τη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης (όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001) στον οικισμό Αρκουδίου, αφού αυτή δεν υφίσταται εν τοις πράγμασι».
7. Το υπ' αριθμ. 1683/ΟΙΚ/3.3.2005 έγγραφο του τμήματος Πολ. Σχεδ. και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο μας γνωρίζει ότι «η μη ύπαρξη και κατά συνέπεια ο μη προσδιορισμός της νόμιμα διαμορφωμένης γραμμής δόμησης δεν αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την περαιτέρω διαδικασία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας από την Υπηρεσία σας δοθέντος ότι αυτό δεν αναφέρεται ως καθοριστικό στοιχείο για τον εν λόγω καθορισμό από την ισχύουσα Νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα».
8. Το υπ' αριθμ. 990/7.4.2005 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Αμαλιάδας της Δ/νσης Πολεοδομίας -Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηλείας, με το οποίο μας γνωρίζει ότι το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΙΓ. 10466/26.9.1977 (ΦΕΚ 465/Δ΄/19.11.1977) απόφαση Νομάρχη Ηλείας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Αρκουδίου έχει μόνο συμβουλευτικό χαρακτήρα. Η απόφαση αυτή δεν έχει νομικό έρεισμα, αφού το Σ.τ.Ε. με τις υπ' αριθμ. 2029/1978 και 2033/1978 αποφάσεις του έκρινε ότι η 35400/1976 (ΦΕΚ 10/1976/τ.Δ΄) απόφαση «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών προ του έτους 1923, στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» στην οποία στηρίχτηκε η παραπάνω απόφαση Νομάρχη Ηλείας, στερείται νομίμου ισχύος.
9. Το υπ' αριθμ. 1220/4.5.2005 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Αμαλιάδας της Δ/νσης Πολεοδομίας -Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της ΝΑ. Ηλείας, με το οποίο μας αποστέλλει στοιχεία για τις οικοδομές που υπάρχουν στην περιοχή του οικισμού Αρκουδίου προς την πλευρά της θάλασσας.
10. Τα στοιχεία που μας προσκόμισαν οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων και των κτιρίων στην περιοχή του οικισμού Αρκουδίου προς την πλευρά της θάλασσας, ύστερα από πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας.
11. Την υπ' αριθμ. 424/19.3.1977 (ΦΕΚ 118/20.4.1977/τ.Δ΄) απόφαση Νομάρχη «περί κηρύξεως Δημόσιας Δασικής εκτάσεως, κείμενης εν θέση «Αρκούδι» περιφέρειας κοινότητας Λυγιάς Ηλείας, ως αναδασωτέας» με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης αυτής.
12. Την από 21.4.2005 Έκθεση της Επιτροπής με τις έγγραφες επιφυλάξεις που είχαν εκφράσει το τρίτο και το τέταρτο μέλος αντίστοιχα.
13. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/19737/05/Αριθμ. Σχ. 15840/ 28.6.2005 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με τις παρατηρήσεις που έθεσε σχετικά με την από 21.4.2005 Έκθεση της Επιτροπής καθώς και τα τέσσερα φωτοερμηνευτικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2.000, που το συνόδευαν και προέρχονταν από αεροφωτογραφίες των ετών 1960, 1972 και 1988.

14. Την από 24.8.2005 Έκθεση της Επιτροπής με την έγγραφη επιφύλαξη που είχε εκφράσει το τρίτο μέλος με την οποία αποφάσισε να ζητήσει διευκρινήσεις από το Γ.Ε.Ν. σχετικά με τα όσα αναφέρει στο παραπάνω έγγραφο του και από το Τ.Π. & Π.Ε. Αμαλιάδας σχετικά με την νομιμότητα του κτιρίου ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου Δημητρίου (πρώην Κέστη).

15. Το υπ' αριθμ. 1508/9.9.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας με το οποίο ζητά διευκρινήσεις σχετικά με τα όσα επισημαίνονται στο παραπάνω έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

16. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/1177/05/Αριθμ. Σχ. 10120/19.10.2005 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο διευκρινίζει τα όσα επισημαίνει στην παράγραφο 4 του προηγούμενου εγγράφου του ότι έχουν απλά και μόνο ενημερωτικό χαρακτήρα καθώς και το γεγονός ότι το φυσικό όριο βλάστησης αποτελεί κατά κανόνα σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού.

17. Τα υπ' αριθμ. 2849/31.10.2005 και 3832/5.12.2005 έγγραφα του Τ.Π. και Π.Ε. Αμαλιάδας ύστερα από το υπ' αριθμ. 2265/8.9.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας και στα οποία αναφέρει έχει διαπιστωθεί υπέρβαση στο περίγραμμα του κτιρίου ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου Δημητρίου (πρώην Κέστη) και οι οποίες έχουν προκύψει ύστερα από την επισκευή - ενίσχυση των κολώνων του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.

18. Την από 8.12.2005 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού με την οποία αποφάσισε να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία από το Τ.Π. & Π.Ε. Αμαλιάδας σχετικά με τις υπερβάσεις στο περίγραμμα του κτιρίου ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου Δημητρίου (πρώην ιδιοκτησία Κέστη) καθώς και για το ζήτημα της αντίφασης του υπ' αριθμ. 2606/28.4.1980 Πρωτοκόλλου Επικινδύνως Επιμορρόπου που πρέπει να κριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του από 13.4.1929 π.δ. (ΦΕΚ 153/1929/τ.Α΄).

19. Το υπ' αριθμ. 4043/16.12.2005 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Αμαλιάδας με το οποίο αποστέλλει σκαρίφημα επί του οποίου εντοπίζονται οι υπερβάσεις της οικοδομής ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου Δημητρίου που προέκυψαν ύστερα από επισκευή - ενίσχυση του κτιρίου χωρίς να έχει χορηγηθεί καμία άδεια επισκευής καθώς και το πρωτόκολλο αυτοψίας της Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του από 13.4.1929 π.δ. (ΦΕΚ 153/1929/τ.Α΄).

20. Το από 16.12.2005 Πρωτόκολλο της Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του από 13.4.1929 π.δ. (ΦΕΚ 153/1929/τ.Α΄) και στο οποίο ομόφωνα αποφαίνεται ότι η οικοδομή ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου Δημητρίου δεν είναι επικίνδυνα ετοιμόρροπη.

21. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που μας προσκόμισε ο Θεοδωρόπουλος σχετικά με την ιδιοκτησία του με την από 8.12.2005 αίτησή του μεταξύ των οποίων είναι ο τίτλος οριστικής μη κατεδάφισης του αυθαιρέτου στην περιοχή του οικισμού Αρκουδίου σύμφωνα με το ν. 720/1977 (σελ. 074 και αριθμό κατάθεσης αίτησης 75/16.2.1978), τα κατασκευαστικά σχέδια της οικοδομής που συνόδευαν την υπ' αριθμ. 813/1978 άδεια οικοδομής καθώς και μια πλάγια φωτογραφία (καρτποστάλ) του οικισμού.

22. Την από 21.12.2005 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού με την οποία καθόρισε τις οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή του οικισμού Αρκουδίου.

23. Το υπ' αριθμ. 1005387/440/Β0010/22.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με το οποίο μας γνωστοποίησε την υπ' αριθμ. 13/2006 Ατομική Γνωμοδότηση του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου, σύμφωνα με την οποία τα κτίσματα - οικοδομές δεν εμπίπτουν στην έννοια του σόου «Τεχνικά Έργα» για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 9 παρ. 1 περ. στ΄ του ν. 2971/2001 και η οποία έγινε αποδεκτή στις 15.2.2006 από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής.

24. Την υπ' αριθμ. 13/2006 Ατομική Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

25. Το υπ' αριθμ. 1005382/439/Β0010/7.3.2Ο06 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με το οποίο μας γνωστοποίησε εκ νέου την υπ' αριθμ. 13/2006 Ατομική Γνωμοδότηση του Γραφείου του Νορκού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομι-κών η οποία έγινε αποδεκτή στις 15.2.2006 από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής.

26. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/321/06/Αριθμ. Σχ. 8800/24.3.2006 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με το οποίο συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού και παραλίας όπως αυτά καθορίστηκαν από την Επιτροπή Καθορισμού με την από 21.12.2005 έκθεσή της, με την προϋπόθεση να γίνουν οι αλλαγές που υποδεικνύει.

27. Το υπ' αριθμ. 1050349/3065/Β0010/ΠΟΛ 1190/22.7.1994 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο μας κοινοποίησε την υπ' αριθμ. 207/1994 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. και η οποία έγινε δεκτή στις 19.7.1994 από τον Υφυπουργό Οικονομικών.

28. Την υπ' αριθμ. 207/1994 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. με την οποία μεταξύ άλλων, γνωμοδοτεί σχετικά με την έννοια «σύμφωνη γνώμη» του Γ.Ε.Ν., που απαιτείται για την έκδοση απόφασης καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας και τι γίνεται σε περίπτωση μη σύμπτωσης των διαπιστώσεων της Επιτροπής Καθορισμού και του Γ.Ε.Ν.

29. Την υπ' αριθμ. 1063229/6363/Β0010/13.9.2000 (ΦΕΚ 640/4.10.2000/τ.Δ΄) απόφαση Υπουργού Οικονομικών για τον «καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού από όριο οικισμού Αρκουδίου μέχρι το τέλος της περιοχής Λουτρών Κυλλήνης» (γειτονικός καθορισμός).

30. Την υπ' αριθμ. 1050072/4891/Β0010/18.7.2002 (ΦΕΚ 707/19.8.2002/τ.Δ΄) απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον «καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή από οικισμό Γλύφας έως φάρο Αρκουδίου» (γειτονικός καθορισμός).

31. Τα στοιχεία για τον καθορισμό του αιγιαλού-παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

i) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 3,70 μέτρα έως 4,50 μέτρα και εκτίνεται σχεδόν σε όλο το μήκος του καθορισμού.

ii) Χαλαρά ιζήματα (κυρίως άμμος) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και εκτίνονται μετά το βόρειο όριο του οικισμού.

α2) Οι συνεχόμενες της ακτής εκτάσεις είναι:

i) πεδινές με έδαφος αμμώδες, βραχώδες και γεώδες.

ii) εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού και είναι αραιά δομημένες, εκτός από τις εκτάσεις που βρίσκονται εντός του οικισμού Αρκουδίου και είναι πυκνοδομημένες.

iii) Βόρεια και νότια του οικισμού εκτείνονται δημόσιες δασικές εκτάσεις.

iv) Με χρήση γεωργική και τουριστική.

α3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

i) Χαμηλή ποώδης βλάστηση (αγριόχορτα).

ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση που αποτελείται κυρίως από πεύκα,

iii) Θαμνώδη φυσική βλάστηση που αποτελείται κυρίως από κέδρα και πουρνάρια.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς). Σημειώνεται ότι μετά το βόρειο όριο της περιοχής στην οποία καθορίζεται ο αιγιαλός-παραλία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις των ιαματικών λουτρών Κυλλήνης.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους έντασης 6 - 8 B κυρίως από Δυτικά και Νοτιοδυτικά. Σημειώνεται ότι ο οικισμός Αρκουδίου βρίσκεται σε φυσικό όρμο με είσοδο από Δυτικά - Νοτιοδυτικά.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και αβαθή κοντά στην ακτή και κλίσεις οι οποίες κυμαίνονται περίπου σε 3,00 μέτρα σε απόσταση 300,00 μέτρων από την ακτή έως 10,00 μέτρα σε απόσταση 750,00 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από τον χάρτη της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:50000. Αποτέλεσμα των κλίσεων αυτών είναι η επίδραση του κύματος στην ακτή να είναι μικρή, αφού σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή. Επίσης η ύπαρξη του ανωμάλου βραχώδους πυθμένα μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή, επιδρά στην χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, με αποτέλεσμα να συμβάλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου για την συνηθισμένη ένταση ανέμου που πνέει στην περιοχή.

στ) Την ύπαρξη κτιρίων στην ακτή που υφίστανται με νόμιμες οικοδομικές άδειες ή έχουν νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις του ν. 720/1977 καθώς και την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών (μάντρες, τοίχοι αντιστήριξης κ.λ.π.) που σε συνδυασμό με το βραχώδες πρανές της ακτής επηρεάζουν την χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού.

ζ) Το από 3.9.1993 π.δ. (ΦΕΚ 1161/20.9.1993) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας», σύμφωνα με το οποίο η ευρύτερη παραλιακή περιοχή γύρω από τον οικισμό Αρκουδίου βρίσκεται στην περιοχή Α1 των Ζ.Ο.Ε. με επιτρεπόμενες χρήσεις γης όπως προβλέπονται στην παρ. Α του άρθρου 3 του παραπάνω Διατάγματος και με κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής όπως προβλέπεται από την παρ. Γ του άρθρου 3 του παραπάνω διατάγματος.

η) Την υπ' αριθμ. 25297/25.6.2003 (ΦΕΚ 1470/9.10.2003/ τ.Β΄) απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίνεται το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

θ) Την ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με Α.Β.Κ. 225 (Δ.Ο.Υ. Λεχαινών) και Α.Β.Κ. 113 και 122 (Δ.Ο.Υ. Γαστούνης) τα οποία εκμεταλλεύεται ο Ε.Ο.Τ.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στη θέση όπου χαράσσεται ο αιγιαλός και η παραλία.

32. Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος που εντοπίστηκαν μετά από αυτοψία που έγινε στην περιοχή κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στα τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Μπεβούδας Πέτρος, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., τον Ιούλιο 2004 σε κλίμακα 1:500 σε δύο πινακίδες, τα οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτρη Μενύχτα Τ.Ε. Μηχανικών - Τοπογραφίας, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας τον Απρίλιο του 2005, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2971/2001, τις πιο κάτω οριογραμμές:

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Α, 1,2,3, 4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, Κ1, ως εξής:

α) Κορυφές 1, 2: περιγράφουν τα εμφανή ίχνη ανάβασης του χειμερίου κύματος και την αμμώδη σύσταση του εδάφους, όπως προέκυψε από την αυτοψία στην περιοχή την ημέρα της συνεδρίασης της Επιτροπής Καθορισμού.

β) Κορυφές 3, 4: περιγράφουν την προς τη θάλασσα πρόσοψη της στεγασμένης βεράντας του κτιρίου ιδιοκτησίας των Ερμή - Νικολάου Σεϊδόπουλου και Χρυσάνθης Σεϊδοπούλου. Η παραπάνω βεράντα έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με την υπ' αριθμ. 9117/23.6.1997 απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

γ) Κορυφές 5, 6, 7, 8: καθορίζονται στην θέση αυτή σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν. όπως αυτές αναφέρονται στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/321/06/Αριθμ. Σχ. 8800/24.3.2006 έγγραφό του καθώς και σε εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 13/2006 Ατομική Γνωμοδότηση του Γραφείου του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

δ) Κορυφές 9, 10, 11: περιγράφουν τα εμφανή ίχνη ανάβασης του χειμέριου κύματος μπροστά από την πρόσοψη του κτιρίου ιδιοκτησίας της Νικήτα Πηνελόπης, το οποίο έχει εξαιρεθεί οριστικά από την κατεδάφιση ύστερα από αίτησή της σύμφωνα με το ν. 720/1977 (σελ. 206 και αριθμό κατάθεσης αίτησης 207/7.8.1978) και του

κτιρίου ιδιοκτησίας Αγγελόπουλου Γεωργίου που έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με την υπ' αριθμ. 503/1999 απόφαση Νομάρχη Ηλείας και την υπ' αριθμ. 308/2000 άδεια οικοδομής. Σημειώνεται ότι μπροστά από τα κτίρια υπάρχει βραχώδης σχηματισμός ο οποίος ανακόπτει την μεγαλύτερη ανάβαση του χειμερίου κύματος.

ε) Κορυφές 12, 13: περιγράφουν την νόμιμη πρόσοψη του κτιρίου ιδιοκτησίας Μαρίας Σεϊδοπούλου, όπως αυτή φαίνεται στην υπ' αριθμ. 477/1997 άδεια οικοδομής.

στ) Κορυφή 14: εφάπτεται στην βεράντα του κτιρίου ιδιοκτησίας Αργυροπούλου Πελαγίας. Η κορυφή αυτή βρίσκεται σε υψόμετρο 3,82 μ. από τη θάλασσα ενώ κατά την ημέρα της αυτοψίας δεν παρατηρήθηκαν υποσκαφές στο βραχώδες πρανές.

ζ) Κορυφές 15, 16: χαράσσονται στα σημεία αυτά αφού κατά την αυτοψία στην εν λόγω περιοχή παρατηρήθηκαν υποσκαφές του βραχώδους πρανούς σε βάθος 1,50 - 2,00 μέτρων από την ακτογραμμή. Οι πέτρινες μάντρες που έχουν κατασκευαστεί στα πρόσωπα των οικοπέδων ιδιοκτησίας του Μετσοβίτη καθώς και η διαμόρφωση των επιφανειών τους, πραγματοποιήθηκαν κατά την τελευταία πενταετία και αφού είχε αρχίσει η διάβρωση της ακτής. Επίσης λήφθηκε υπόψη και ο συμβουλευτικός χαρακτήρας του διαγράμματος που συνόδευε την υπ' αριθμ. ΙΓ. 10466/26.9.1977 (ΦΕΚ 465/19.11.1977/τ.Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

η) Κορυφές 17, 18: εφάπτονται στις γωνίες των κτιρίων ιδιοκτησίας Σπεντζάρη Αβραάμ και των Μακρυδήμα Πέτρου και Καραμπέτσου Βιργινίας. Στις θέσεις αυτές διαπιστώθηκε μεγάλη υψομετρική διαφορά από τη θάλασσα και κατά τόπους καταπτώσεις και υποσκαφές του βραχώδους πρανούς. Οι κορυφές αυτές χαράσσονται στην στέψη του πρανούς. Η κορυφή 17 χαράζεται σε υψόμετρο 5,86 μ. από την θάλασσα και η κορυφή 18 σε υψόμετρο περίπου 4,30 μ..

θ) Κορυφή 19: συμπίπτει με την κορυφή του ορίου του οικοπέδου ιδιοκτησίας Μητροπούλου Αικατερίνης. Η κορυφή χαράσσεται σε υψόμετρο 3,94 μ. από τη θάλασσα ενώ από την αυτοψία που έγινε στην περιοχή δεν διαπιστώθηκε μεγαλύτερη ανάβαση του χειμερίου κύματος.

ι) Κορυφή 20: εφάπτεται στην γωνία του κτιρίου ιδιοκτησίας Μητρόπουλου Διονυσίου, το οποίο έχει εξαιρεθεί οριστικά από την κατεδάφιση σύμφωνα με το ν. 720/1977 (σχετικό το 817/13.5.1998 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αμαλιάδας). Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκε ανάβαση του χειμερίου κύματος σε μεγαλύτερο υψόμετρο.

ια) Κορυφές 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28: χαράσσονται στην στέψη του βραχώδους πρανούς και σε υψόμετρα που κυμαίνονται από 3,00 - 4,50 μέτρα. Κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκε ανάβαση του χειμερίου κύματος σε μεγαλύτερο υψόμετρο.

Οι κορυφές Α και Κ1 είναι ήδη καθορισμένες με την υπ' αριθμ. 1063229/6363/Β0010/2000 (ΦΕΚ 640/4.10.2000/τ.Δ΄) απόφαση Υπουργού Οικονομικών «από όριο οικισμού Αρκουδίου μέχρι το τέλος της περιοχής Λουτρών Κυλλήνης» και με την υπ' αριθμ. 1050072/4891/Β0010/18.7.2002 (ΦΕΚ 707/19.8.2002/τ.Δ΄) απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «από Οικισμό Γλύφας έως Φάρο Αρκουδίου», αντίστοιχα.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Α΄, 1΄, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22΄, 26΄, Κ1΄.

Η οριογραμμή της παραλίας από την κορυφή 1 έως την κορυφή 22 ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού, ενώ από την κορυφή 22΄ έως την κορυφή Κ1΄ ταυτίζεται με το όριο της δημόσιας δασικής έκτασης που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 424/19.3.1977 (ΦΕΚ 118/20.4.1977/τ.Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί κηρύξεως Δημόσιας Δασικής εκτάσεως, κείμενης εν θέση «Αρκούδι» περιφέρειας κοινότητας Λυγιάς Ηλείας, ως αναδασωτέας» προκειμένου να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001. Στο τμήμα όπου η οριογραμμή της παραλίας ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού, οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 εξυπηρετούνται από τους κάθετους δρόμους προς τον αιγιαλό που υπάρχουν στον οικισμό.

3. Από την ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας δεν εξαιρούνται κτίρια, μάντρες και περιφράξεις.

4. Ο καθορισμός των πιο πάνω οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΝΝΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΕΝΥΧΤΑΣ
	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΟΥΛΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
	ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 5260 απόφαση Π.Δ.Ε.
Πάτρα 04-07-2006
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΦΑΡΟΣ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ

ΑΡΙΘ.1050072/4891/Β0010/18.7.2002 (ΦΕΚ 707/19.8.2002 τ.Δ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
α/α	X (μ)	Ψ (μ)
Α	12344.33	10699.61
1	12359.62	10689.66
2	12363.30	10679.47
3	12368.10	10667.28
4	12367.30	10661.45
5	12373.83	10659.54
6	12372.93	10647.60
7	12371.36	10633.80
8	12370.88	10627.56
9	12371.36	10626.50
10	12371.93	10620.80
11	12371.95	10612.97
12	12379.97	10609.06
13	12381.88	10600.67
14	12385.35	10594.30
15	12403.39	10579.87
16	12417.03	10561.00
17	12434.15	10542.33
18	12436.96	10520.01
19	12438.39	10500.33
20	12434.51	10487.62
21	12425.99	10481.50
22	12419.81	10469.78
23	12419.43	10398.82
24	12423.07	10380.65
25	12435.13	10289.67
26	12450.69	10248.66
27	12457.47	10212.76
28	12470.33	10184.72
Κ1	12490.30	10146.70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X (μ)	Ψ (μ)
Α'	12340.25	10715.16
1'	12348.90	10708.45
1	12359.62	10689.66
22	12419.81	10469.78
22'	12423.36	10466.26
26'	12455.69	10251.91
Κ2'	12490.08	10155.84

Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας.
Υψομετρική αφετηρία, το υψόμετρο της μέσης στάθμης της θάλασσας την ημέρα της αποτύπωσης.
Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά και οι αποστάσεις μετρήθηκαν με ηλεκτρονικά όργανα.
Κέντρο φύλλου χάρτου φ=37° 45' και λ=2° 45'.
Το παρόν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, συνοδεύει την από 17-05-2006 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «από ΦΑΡΟ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ μέχρι ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ» του Δ.Δ. Λυγιάς του δήμου Βαρθολομιού, Ν. Ηλείας.
Εφαρμόστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού που έχουν καθοριστεί με τις παρακάτω αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών:
α) Η αριθμ. 1063229/8363/Β0010/13-09-2000 (Φ.Ε.Κ. 640/04-10-2000/τ.Δ') από όριο οικισμού Αρκουδίου μέχρι το τέλος της παραλίας Λουτρών Κυλλήνης.
β) Η αριθμ. 1050072/4891/Β0010/18-07-2002 (Φ.Ε.Κ. 707/19-08-2002/τ.Δ') από οικισμό Γλάρας έως φάρο Αρκουδίου.

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
3.
4.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον αρμόδιο μηχανικό του δημοσίου κατά το δυνατόν.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΡΓΟΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΥΡΓΟΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΑΜΜΟΥΔΙΑ		ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΚΤΙΣΜΑΤΑ		ΔΡΟΜΟΣ
ST 1 / 1.80	ΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΟΥ		ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ
1.47	ΣΗΜΕΙΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ		ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
	ΟΡΟΣΗΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	1	ΑΡΙΘ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡΙΘ.	Χ	Ψ	Η	ΑΡΙΘ.	Χ	Ψ	Η
S5	12401,560	10313,760	0,18	S8	12470,294	10261,931	8,31
S6	12427,531	10327,887	8,84	S9	12447,588	10172,285	0,36
S7	12409,450	10253,299	0,22	S10	12499,910	10217,251	9,29
				S13	12444,975	10382,461	7,62

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Στο παρόν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα περιγράφονται οι παρακάτω ιδιοκτησίες

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΑΤΡΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΣ	ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ
1	ΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	———	ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ	———
2	ΛΙΒΕΡΗΣ			
3	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ			
4	ΚΟΡΟΜΠΟΚΗΣ			
5	ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	371/1996
6	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ			368/2000
7	Θεοδ.Ρουφογαλ. ΔΗΜ.	(Ιερών Γεώργ)		Ν. 720/77
8	ΜΠΙΤΑΣ			843/1976
9	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ			Ν. 720/77
10	ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	477/1997
11	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ			Ν. 720/77
12	ΜΙΤΣΟΘΗΣ			Ν. 720/77
13	ΤΣΕΛΙΟΣ			Ν. 720/77
14	ΣΠΕΝΤΖΑΡΗΣ			Ν. 720/77
15	ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	Ν. 720/77
16	ΜΑΚΡΥΔΗΜΑΣ			Ν. 720/77
17	ΣΤΡΙΓΚΑΣ			Ν. 720/77
18	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	87/1997
19	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	Ν. 720/77
20	ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ			ΟΙΚΟΠΕΔΟ
21	ΑΓΝΩΣΤΟΣ			
22	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ			

Σημειώνεται ότι η αποτύπωση του οικισμού ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ, όπως αυτή φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει γίνει από τον Δήμο Βαρθολομιού για την μελέτη της ύδρευσης.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΜΑΡΙΑ ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΦΑΡΟ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΠΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΦΑΡΟ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΥΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΕΙΑ: ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΕΒΟΥΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΥΣΤΡΑ & ΧΑΡ. ΜΠΕΒΟΥΔΑ 3
ΠΥΡΓΟΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50 — ΗΜΕΡΟΜ.: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΕΒΟΥΔΑΣ

ΑΡΙΘ. 1063229/6363/Β0010/13.9.2000
(ΦΕΚ 640/4.10.2000 τ.Δ) ΑΠΟΦΑΣΗ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ
ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X (μ)	Y (μ)
Α	12344.23	10699.81
1	12339.63	10689.66
2	12342.20	10679.47
3	12368.10	10667.20
4	12367.50	10661.43
5	12373.82	10659.54
6	12372.93	10647.60
7	12371.26	10633.80
8	12370.88	10627.56
9	12371.56	10626.30
10	12371.05	10620.80
11	12371.95	10613.97
12	12379.97	10609.06
13	12381.88	10600.67
14	12385.55	10594.50
15	12403.29	10579.82
16	12417.03	10561.00
17	12434.55	10542.13
18	12438.96	10520.01
19	[illegible]	[illegible]
20	12434.51	10487.62
21	12425.99	10483.50
22	12419.81	10468.78
23	12419.43	10390.82
24	12423.87	10360.65
25	12435.13	10289.67
26	12450.69	10248.66
27	12457.67	10213.76
28	12470.33	10184.72
Κ1	12490.10	10146.70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X (μ)	Y (μ)
Α'	12340.35	10713.16
1'	12348.90	10708.45
1	12339.63	10689.66
22	12419.81	10468.78
22'	12433.36	10466.36
26'	12465.69	10251.91
Κ1'	12499.08	10153.84

Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας.

Υψομετρική αφετηρία, το υψόμετρο της μέσης στάθμης της θάλασσας την ημέρα της αποτύπωσης.

Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά και οι αποστάσεις μετρήθηκαν με ηλεκτρονικό όργανο.

Κέντρο φύλλου χάρτου φ=37° 43' και λ=2° 45'.

Το παρόν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, συνοδεύει την από 17-05-2004 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «από ΦΑΡΟ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ μέχρι ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ» του δ.δ. Λυγιάς του δήμου Βαρθολομιού, Ν. Ηλείας.

Συσχετίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού που έχουν καθοριστεί με τις παρακάτω αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών:

α) Η αριθμ. 1063229/6363/Β0010/13-09-2000 (Φ.Ε.Κ. 640/04-10-2000/τ.Δ') από όριο οικισμού Αρκουδίου μέχρι το τέλος της περιοχής Λουτρών Κυλλήνης.

β) Η αριθμ. 1050072/4891/Β0010/18-07-2002 (Φ.Ε.Κ. 701/19-08-2002/τ.Δ') από οικισμό Γλύφας έως φάρο Αρκουδίου.

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
3.
4.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον αρμόδιο μηχανικό της Υπηρεσίας κατά το δυνατό.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΡΓΟΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΥΡΓΟΣ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΜΜΟΥΔΙΑ — ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ — ΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΟΥ (ST 1 / 1.80) — ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ
ΣΗΜΕΙΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (1.47) — ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΟΡΟΣΗΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ — ΑΡΙΘ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΑΡΙΘ.	X	Ψ	H	ΑΡΙΘ.	X	Ψ	H
S1	12414,975	10496,629	0,72	S4	12396,369	10409,034	0,11
S2	12426,040	10484,865	3,17	S11	12463,064	10472,616	8,60
S3	12393,471	10469,117	0,16	S12	12456,795	10442,794	9,37

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Στο παρόν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα περιγράφονται οι παρακάτω ιδιοκτησίες:

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΑΤΡΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΟΣ	ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ
1	ΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	———	ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ	———
2	ΑΒΕΡΗΣ			
3	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ			
4	ΚΟΡΟΜΠΟΚΗΣ			
5	ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	371/1996
6	[illegible]			368/2000
7	[illegible]	[illegible]		Ν. 720/77
8	ΝΙΚΗΤΑΣ			815/1998
9	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ			Ν. 720/77
10	ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	477/1997
11	ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ			Ν. 720/77
12	ΜΕΤΣΟΒΙΤΗΣ			Ν. 720/77
13	ΤΣΕΛΙΟΣ			Ν. 720/77
14	ΣΠΕΝΤΖΑΡΗΣ			Ν. 720/77
15	ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	Ν. 720/77
16	ΜΑΚΡΥΔΗΜΑΣ			Ν. 720/77
17	ΣΤΡΙΓΚΑΣ			Ν. 720/77
18	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	87/1997
19	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ		ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ	Ν. 720/77
20	ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ			ΟΙΚΟΠΕΔΟ
21	ΑΓΝΩΣΤΟΣ			
22	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ			

Σημειώνεται..Δα. τ αποτύπωση του οικισμού ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ, όπως αυτή φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει γίνει από τον Δήμο Βαρθολομιού για την μελέτη της ύδρευσης

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΜΑΡΙΑ ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΦΑΡΟ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΠΟ ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ ΜΕΧΡΙ ΦΑΡΟ ΑΡΚΟΥΔΙΟΥ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΛΥΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΕΒΟΥΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΜΥΣΤΡΑ & ΧΑΡ. ΜΠΕΒΟΥΔΑ 3
ΠΥΡΓΟΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50 — ΗΜΕΡΟΜ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡ. ΜΠΕΒΟΥΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 5260
απόφαση Π.Δ.Ε.
Πάτρα 04-07-2006
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Δ.Ε.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr